

Stichting-OBC- Zoetermeer

NIEUWSBRIEF: Juni 2009



UIT DE BESTUURSKAMER

PARTICIPATIE!

Ons "cluster" Delft is volop bezig met de werkgroep 'participatie'. Hierin is naast het 'cluster Delft,OBC' ook een delegatie van bewonerscommissies uit Zoetermeer vertegenwoordigd. De bedoeling is om met elkaar te komen tot een werkzame afsprakenlijst voor alle huurdersorganisaties en bewonerscommissies aangesloten bij woningcorporatie Vidomes. Naast deze afspraken blijft het OBC zich sterk maken voor een 'spoorboekje plus' voor Zoetermeer. Tevens willen we voor Zoetermeer proberen een nieuwe afsprakenlijst te krijgen voor aanvraag extra-budget. De vorige is inmiddels gedateerd en ook stellen wij vast dat een aantal bewonerscommissies die afsprakenlijst niet kennen. Voor extra budget heeft ook de gemeente Zoetermeer in 2009 per wijk en per inwoner 5 euro beschikbaar voor als u eens iets wilt organiseren in het kader van leefbaarheid bij u in de wijk.

BESTUURSACTIVITEITEN O.B.C!

Het OBC bestuur heeft besloten om de geplande scholing (d.d.14/05) voor het OBC bestuur te combineren met de "brainstormdag". Dit vindt nu plaats op 23 mei. Het thema is dit jaar het "huishoudelijk reglement". In de loop der jaren bleken er een aantal van deze reglementen in ons archief te circuleren waar we niet altijd het bestaan van wisten. Het secretariaat heeft als vertrekpunt deze afsprakenlijsten gebundeld en opnieuw herschreven toegespitst op de huidige situatie. Na enige discussie en wat aanpassingen hoopt het secretariaat met het nieuwe huishoudelijke reglement weer helemaal "up to date" te zijn.

INLOOPDAGEN!

De inloop-maandagen worden redelijk goed bezocht. Wat wel opvalt, is dat het veelal dezelfde bewonerscommissies zijn die bij ons met vragen of voor een advies komen. Dit komt ook omdat ze met een aantal hardnekkige problemen van doen hebben. Uiteraard geen enkel probleem, maarrr hebben de overige bewonerscommissies dan geen vragen en of opmerkingen naar het O.B.C. en Vidomes toe?

CURSUSSEN!

Indien er door de Nederlandse Woonbond cursussen worden aangeboden die voor u als bewonerscommissie interessant zijn, dan zullen wij dit vermelden in de nieuwsbrief. U kunt zelf ook op website van de Nederlandse Woonbond kijken of er iets van uw gading bij is. Ook in het orgaan 'Huurwijzer' een uitgaven van de Nederlandse Woonbond vindt u op de laatste pagina de te organiseren cursussen. De spelregels zijn, maximaal twee leden van een bewonerscommissie en goedkeuring van het bestuur OBC, dit om budgettaire redenen. Aanmeldingen bij het secretariaat.

Bestuur OBC.

Inloopdagen 2009

8 juni
6 juli
7 september
5 oktober
2 december

Inloop seniorencompl.2009
aan W.v.Cleeflaan 1005
van 16.00-17.00 uur

Morgenster 8 juni
Gondelkade 10 oktober
Bijdrp 2 november

Themadag 11 december 2009

Kerst/Surprisediner.
12 ½ jaar OBC

Postadres OBC:
Stichting OBC
Willem van Cleeflaan 1005
2722 RB Zoetermeer
Tel.079-3318975
Ma. van 13.30 tot 16.00 uur.

Web-site

Bezoek onze "website". Iedere maand wordt de nieuwsbrief, Uitnodigingen, nieuwtjes gepubliceerd.

WWW.OBC-ZOETERMEER.NL

Email-Adres.

INFO@OBC-ZOETERMEER.NL

Voor u gelezen.....

ALLES BINNEN HANDBEREIK VOOR DE SENIOR!

Wonen, Welzijn en dan pas zorg!

Forta, "Zwijndrecht" heeft vorig jaar een groot gerenoveerd en verbouwd complex opgeleverd speciaal voor senioren. Onderdeel van het complex is een sport- en wellnesscentrum, compleet met zwembad en alle denkbare faciliteiten. Forta was pionier met het risicovolle project. Het concept heeft navolging Actieve senioren hebben minder zorg nodig. Navraag leverde het volgende resultaat op: maar liefst 80% wil zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. (bron, de Telegraaf d.d.16 april)

Twee flatgebouwen zijn gemoderniseerd en verbouwd in 444 huur - en 134 koopappartementen. Het lijkt in niets meer op het vroegere grijze en grauwe flatcomplex. De basis is simpel, het gaat om wonen, welzijn en zorg, en dat nadrukkelijk in deze volgorde. Immers, actieve mensen hebben minder zorg nodig, dat is de filosofie achter dit complex.

Forta, Volker en Kokon organiseren elk kwartaal een informatiebijeenkomst om kennis en ervaring te delen.

Mensen kunnen zich hier ontplooiën, contact hebben, zich veilig voelen, daar gaat het om.

We hebben een saai, massaal complex terug gebracht naar menselijke maat. Met warme kleurstellingen, afwisselende materialen en balkons, mooie overtrekken, noem maar op. De woningen hebben een eigen identiteit. Met het 'leisurecentrum' als verbindende factor tussen de gebouwen.

N.B. Het complex 'Zonnestein-Eemstein is genomineerd voor de Nationale Innovatieprijs van het kenniscentrum voor woning- en utiliteitsbouw, SBR.

CITATEN.....

'Toezicht heeft afstand nodig. Je kunt je positie als toezichthouder behouden als je niet elke dag te zien bent en niet voortdurend verkeert in het milieu waarop je toezicht houdt.'

Bron: Ferdinand Mertens, hoogleraar

'Er zijn nieuwe plannen met Overvecht en die zijn vast verstandig. Maar mag ik als ervaringsdeskundige iets suggereren? Zorg dat zo'n wijk zijn hartverscheurende lelijkheid verliest. Poets het betonrot weg, vervang de snel groeiende fabrieksbomen door berken en beuken, haal het onkruid uit de zandbakken op de speelplaatsen.'

Bron: Marjolein Februari, columnist

'De "softe" krakers - de culturele ondernemers, de studenten, kunstenaars - zullen snel verdwijnen, maar de harde kern van de kraakbeweging gaat door en zal zich vaker en harder gaan verzetten bij ontruiming.'

Bron: Ifor Schrouwen, opsteller witboek krakers

'Veel corporaties hebben te weinig ruimte om te bouwen. Het kan gebeuren dat ze slopen om te kunnen bouwen. Soms verdwijnen woningen die nog hard nodig zijn voor de volkshuisvesting.. Op andere plaatsen worden waarschijnlijk betere middeldure woningen neergezet.'

Bron: Rik Koolma, ingenieur

ACTUEEL!

GENERATIEWONING BESTAAT AL!

Het CDA wil meer woningen die ruimte bieden aan gezinnen plus grootouders. Volgens CDA - Kamerlid Mirjam Sterk maken generatiewoningen de combinatie van werk en mantelzorg mogelijk ! Woningcorporatie delta/Wonen in Zwolle heeft al jaren ervaring met 'kangoeroewoningen'. Dit concept ligt dicht bij de generatiewoningen. Deze huizen hebben een aanbouw voor gezinsleden die hulpbehoevend zijn. Gebruikers zijn erg tevreden. Het zijn woningen waar gezinnen zelfstandig wonen maar wel een zorgrelatie bestaat, zegt Willemien Tuin, manager Wonen bij delta/Wonen.

In de Zwolse nieuwbouwwijk Stadshagen heeft Delta Wonen bij de nieuwbouw drie kangoeroewoningen ingebed in de wijk. Kangoeroewoningen en generatie-woningen zijn duurder vanwege de nodige aanpassingen. Daarom heeft delta/Woningen gekozen voor het onderbrengen in een groot project.

Meer info: < www.aedesnet.nl

VERWACHTINGSPATROON GESCHETST !

Soms is het verwachtingspatroon wel eens te hoog, wordt er te veel van bepaalde organisaties verwacht, wordt alles op een hoop gegooid, appels met peren vergeleken, ze doen toch niets, zakkenvullers, zitten er allen voor hun 'eigen'. Ongetwijfeld herkent u dit soort opmerkingen en heel misschien heeft u dit ook wel eens gedacht of zelfs uitgesproken. Vaak onterecht, soms terecht, maar aan alle zaken zitten twee kanten. Stel, u heeft een probleem waar u als bewonerscommissie al langer mee worstelt. Na lang wikken en wegen komt u er mee naar buiten, (b.v. naar uw woning-corporatie) en u krijgt een antwoord wat u helemaal niet bevalt en in uw beleving volledig onterecht is, dan krijg je bovengenoemde gedachten. U wordt boos en denkt vaak niet meer rationeel, terwijl je best kunt bedenken dat het antwoord eigenlijk logisch is, maar de oplossing vaak niet a la minuut aangedragen kan worden, (denk aan budgettering). Stel, u gaat met bepaalde verwachtingen naar (b.v. uw huurdersorganisaties) met vastgelopen zaken en verwacht van deze 'vrijwilligers' een oplossing, ook daar krijgt u een antwoord wat misschien niet zo uitvalt als gewenst. U wordt boos en denkt, allemaal een pot nat, doen ook niets voor mij, zitten er alleen voor hun 'eigen'. Ook hier geldt dat na enig nadenken het antwoord eigenlijk best wel logisch is. Wat kan de oplossing zijn, allereerst voor u boos wordt het probleem na de eerste opwelling laten bezinken, twee dagen doet wonderen. Dan gaan bekijken welke weg kan ik het beste bewandelen, (Rayon manager, Senior woonconsulent, Spoorboekje, alles binnen het afsprakenkader). Vraag binnen een vooraf gestelde termijn een antwoord (2 a 3 weken), na geen antwoord nog eens vragen hoe of wat. Nog steeds niets, dan mag u best boos worden en het hogerop zoeken, (b.v. directie) en dan vragen waarom u niets hoort.

Ook kunt u dan naar uw huurders-organisaties toe gaan en uw klacht voorleggen. Deze organisatie zal ten alle tijd proberen u in ieder geval de weg te wijzen in dit soort situaties of zal actie ondernemen naar de betrokken toe. Ook kunt als lid van de Nederlandse Woonbond (bewonerscommissies zijn lid), en daar advies via de huurderslijn vragen. Deze organisatie is zeker ook bereid u verder te helpen. Waarom dit artikel, wij als huurdersorganisaties stellen vast dat er soms onredelijk op afwijzigingen en verzoeken, zowel naar de corporatie als naar de huurdersorganisaties wordt gereageerd met als gevolg de in de eerste alinea gedachtegang. Nee is ook een antwoord!

Secretariaat OBC

Voor u gelezen....

Minder huisuitzettingen in Rotterdam

Tegen de landelijke trend in, is het aantal huisuitzettingen door woningcorporaties in Rotterdam de laatste twee jaar met ruim eenderde gedaald. Werden in 2006 nog 970 huishoudens uit hun huis gezet, in 2008 was dat aantal gedaald naar 640. Dat blijkt uit een rapport van wethouder Jantine Kriens van Welzijn aan de gemeenteraad. Landelijk steeg het aantal uitzettingen in 2007 met 14%.

De daling in Rotterdam schrijft Kriens toe aan het actieve (preventie)beleid van de gemeente. Huurachterstanden moeten worden gemeld bij een meldpunt, die vervolgens voor een betalingsregeling zorgt tussen de verhuurder en de huurder. Andere maatregelen zijn budgetbeheer, schuldhulpverlening en een ruimer gebruik van bijzondere bijstand als gevolg van betere voorlichting. Huishoudens met een inkomen onder het minimum kregen er op deze manier zo'n 1.000 euro bij.

Bron: Wethouder Jantine Kriens

VOOR U GELEZEN!

WIST U DAT.....

80% van de brandweerlieden vrijwilliger is?

Dat....zonder vrijwilligers als 'brandweer, sport, recreatie, cultuur, musea, mantelzorg, bewonerscommissies, huurderverenigingen de samenleving volledig in de soep loopt?

Dat....ons land ongeveer 5,6 miljoen vrijwilligers telt of wel 44% van de volwassen bevolking?

Dat....daar een bedrag van ongeveer 25 miljard mee is gemoeid als dit betaald werk zou zijn?

Dat....als zij morgen allemaal stoppen er 500 a 600.000 arbeidsplaatsen mee gemoeid zijn?

Dat....in de zorg 80% wordt ingevuld door vrijwilligers?

Dat....ofschoon we het allemaal druk-druk-druk hebben, de bereidheid wat voor een ander te doen erg groot is?

Dat....op het platteland de bereidheid om vrijwilligerswerk te doen groter is dan in de stad?

Dat....men graag van te voren wil weten wanneer je wat moet doen als vrijwilliger?

Dat...de meeste vrijwilligers het heel dankbaar werk vinden iets voor een ander te doen?

Dat....in vrijwilligerswerk geen werkeloosheid bestaat?

Dat....om de status te verhogen van een vrijwilliger er een betere fiscale vrijstelling zou moeten bestaan?

Dat....de indruk bestaat dat alleen ouderen vrijwilligerswerk willen doen?

Dat....dit niet helemaal juist is, ook jongeren zetten zich in toenemende mate in als vrijwilliger?

Dat....dit te hebben gelezen, we socialer zijn met zijn allen als dat we denken.

Het secretariaat OBC

Geen personele unies meer van zorginstellingen en woningcorporaties

Minister Van der Laan (WWI) staat geen personele unies meer toe tussen zorginstellingen en woningcorporaties als daarbij beide raden van toezicht samengaan. Aldus NRC Handelsblad op 24 april. Vorig jaar ontstond er grote ophef over de personele unie van zorginstelling Philadelphia voor verstandelijk gehandicapten met woningcorporatie Woonzorg Nederland. Samen met de thuiszorginstelling Evean vormden ze Espria. Deze organisaties hebben dezelfde raad van toezicht. De Woonbond vindt het jammer dat de personele unie van Woonzorg met Philadelphia en Evean niet wordt teruggedraaid. Directeur Ronald Paping: 'Het is nu zo dat Woonzorg Nederland besmet wordt met de financiële problemen van Philadelphia. Het bestuur van Philadelphia had meer aandacht voor groei en vastgoedprojecten dan voor het verzorgen en huisvesten van verstandelijk gehandicapten. En ook het toezicht had ernstig tekort geschoten. In een jaar tijd bleek er maar liefst 24 miljoen euro aan eigen vermogen te zijn verdampt.'

Bron: de Woonbond

Omvorming huurcommissie.

De huurcommissie is bezig met de omvorming tot een Zelfstandig Bestuursorgaan (ZBO). Dit betekent onder meer dat huurders vanaf 2010 niet meer gebonden zijn aan de dichtstbijzijnde huurcommissie, maar dat ze voor procedures ook in omliggende regio's terecht kunnen.

Op die manier kan de drukte beter worden verspreid. En is de huurcommissie in staat sneller en efficiënter werken, aldus het ministerie van Vrom. De huurcommissie krijgt ook een nieuwe Raad van Advies, waarvan de Woonbond drie van de negen leden mag voordragen. Het toezichtsorgaan krijgt invloed op het inhoudelijke beleid en het functioneren van de huurcommissie.

Bron: Vrom

Herhaling.....

Persbericht

Wijkbewoners aan zet !

Landt uw idee ook in uw wijk ?

Maak met elkaar een plan van aanpak!

Voor iedere wijkbewoner komt 5 euro beschikbaar om te besteden aan een idee dat u met elkaar bedenkt en dat voor veel wijkbewoners bruikbaar moet zijn.

Kijk voor de spelregels op:

WWW.ZOETERMEER.NL/WIJKEN

Kamernood in Amsterdam alarmerend hoog.....

Uit recent onderzoek van de Amsterdamse studentenvakbond SRVU en de landelijke studentenvakbond LSVb blijkt dat 37% van de 81.000 Amsterdamse studenten op zoek is naar een kamer. Er is dus een tekort van zo'n 30.000 studentenwoningen in de hoofdstad.

De gemeente heeft de kamernood de laatste jaren vooral proberen te bestrijden door tijdelijke studentenhuisvesting neer te zetten, maar deze oplossing lijkt zijn tol te eisen. Uit het onderzoek blijkt dat in Amsterdam een aanzienlijk groter gedeelte van de uitwonende studenten op zoek is naar een kamer. In vergelijking met de rest van Nederland scheelt dat bijna 9%. De tijdelijke oplossingen verschuiven het probleem dus van eerstejaars naar ouderejaars studenten.

Uit het onderzoek blijkt ook dat studenten in Amsterdam gemiddeld tweemaal zo lang op zoek zijn naar een kamer als in de rest van het land.

Web-site OBC

Bezoek onze "website". Iedere maand wordt de nieuwsbrief, Uitnodigingen, nieuwtjes gepubliceerd.

WWW.OBC-ZOETERMEER.NL

Email-Adres.

INFO@OBC-ZOETERMEER.NL