

# Stichting-OBC- Zoetermeer

**NIEUWSBRIEF: november 2009**



**UIT DE BESTUURSKAMER november!**

## **Informatie avond 1 oktober!**

Op deze uitstekend bezochte informatieavond gaven deskundige van Vidomes een kijkje in de keuken op diverse onderwerpen. De opzet is en was u inzicht te geven in langlopende onderhoudsprocessen om zo beter het voor en najaarsoverleg met uw senior woonconsulent in te kunnen gaan. Langs deze weg bedankt het bestuur van het OBC Vidomes Delft en in het bijzonder de medewerkers voor hun belangeloze optreden.

“Elders in de nieuwsbrief vindt u een verslag van deze avond en bekijk ook onze website”.

## **Road Shows “Participatie” voor bewonerscommissies!**

Op 12-13-14 oktober heeft er een informatieavond van het concept ‘participatie’ voor het woonbedrijf Vidomes breed plaatsgevonden per rayon. De opzet is om tot een afsprakenkader te komen tussen het woonbedrijf en de huurderorganisaties en bewonerscommissies. Uiteindelijk dient dit er toe om tot het langverwachte ‘Spoorboekje plus’ te komen. Januari 2010?

## **Thema-avond in verband 12 ½ jarig bestaan van het OBC!**

Het secretariaat loopt zich inmiddels warm voor deze avond. U kunt half november de uitnodiging verwachten. In tegenstelling tot andere jaren wordt het vooral gezellige maar ook een luchtige avond.

## **Evaluatie op 12 november met het woonbedrijf Vidomes Zoetermeer!**

Op deze middag zullen we in overleg met Vidomes proberen tot goede afspreken te komen over de participatie zoals met u besproken. Het OBC streeft ernaar om de belangrijkste afspraken helder en goed leesbaar te vertalen in het ‘spoorboekje plus’. Het is op zich een prima zaak om alles op papier te zetten, maar uiteindelijk gaat het om een paar afspraken die van wezenlijk belang zijn en er toe doen. Het bestuur van het OBC is van mening dat er wel eens wordt vergeten dat er grotendeels met vrijwilligers wordt gewerkt. Het secretariaat van het OBC zal er naar streven om dit zo helder mogelijk te vertalen, wij, als secretariaat krijgen via de inloopmaandagen en per post/mail altijd als eerste te horen waar het vastloopt.

## **Cursussen Nederlandse Woonbond in november !**

Vrijdag 13 november, cursus OVERLEGWET!

Dinsdag 17 november, SAMEN NAAR DE TOEKOMST! Invulling voor nieuwe leden bestuur en kwaliteitsverbetering binnen uw bestuur.

Vrijdag 20 november, INITIATIEFRECHT EN ENERGIEBESPARINGEN!

Woensdag 25 november, DE KUNST VAN LOBBYEN!

Op de scholingen voor oktober hadden zich 2 personen van de bewonerscommissie “Haagsebos” opgegeven, helaas bleek deze cursus al volgeboekt.

**Het is zaak om teleurstelling te voorkomen u vroegtijdig aan te melden. Maximaal 2 personen per bewonerscommissie.**

**Aanmelden met uw naam en adres bij het secretariaat.**

**Bestuur OBC.**

## **Inloopdagen 2009**

**2 november**

**Inloop seniorencompl.2009**  
**aan W.v.Cleeflaan 1005**  
**van 16.00-17.00 uur**

**Bijdorp 2 november**

## **Themadag 11 december 2009**

**Kerst/Surprisediner.**  
**12 ½ jaar OBC**

## **Postadres OBC:**

**Stichting OBC**  
**Willem van Cleeflaan 1005**  
**2722 RB Zoetermeer**  
**Tel.079-3318975**  
**Ma. van 13.30 tot 16.00 uur.**

## **Web-site**

Bezoek onze “website”. Iedere maand wordt de nieuwsbrief, Uitnodigingen, nieuwtjes gepubliceerd.

**[WWW.OBC-ZOETERMEER.NL](http://WWW.OBC-ZOETERMEER.NL)**

## **Email-Adres.**

**[INFO@OBC-ZOETERMEER.NL](mailto:INFO@OBC-ZOETERMEER.NL)**

## **Voor u gelezen !**

### **Huren stijgen met 2.8%.....**

De huurverhoging voor zittende huurders is 2.4%, daarboven komt nog 0.4% door extra huurverhoging bij nieuwe huurders. De woonbond vindt deze stijging aanleiding om de bezuiniging op de huurtoeslag, die de laagste inkomensgroepen treffen ongedaan te maken. De huurverhoging voor de zittende huurder past binnen de regeringsafpraak om de huren te verhogen met maximaal het inflatiepercentage. Toch vindt de woonbond het erg ongelukkig in deze tijd van economische crisis en stijgende werkloosheid zo vel omhoog gaan. Het CPB verwacht voor de huishoudens een gemiddelde koopkrachtdaling van kwart procent!

Dit stuk past naadloos op het bovenstaande, het is dan ook niet toevallig dat het O.B.C. wil inzetten op 0% huurverhoging voor 2010. Dit leeft ook in de woonkoepel Zoetermeer.

**'Redactie Nieuwsbrief'.**

### **Onbetaalbare huurhuizen!**

Mensen met een lager inkomen kunnen de komende jaren moeilijker een huurhuis vinden. Omdat wooncorporaties minder geld hebben bouwen ze waarschijnlijk minder huizen. Daardoor stijgt de huurprijs, concludeert het Centaal Fonds Volkshuisvesting (CFV) in een rapport. Doordat de kosten voor beheer, bouw en onderhoud sterker stijgen dan de huurinkomsten daalt het eigen vermogen tot 2017 met ongeveer 5%. Om de daling klein te houden, bezuinigen corporaties op de bouw van huurwoningen. Wel gaat de sloop door, waardoor de gemiddelde huurprijs komende jaren omhoog gaat.

**Bron: Streekblad Zoetermeer**

### **Merkwaardig.....**

#### **Massale verkoop geen optie**

Woning-corporaties moeten door een combinatie van het uitstellen van investeringen en extra lenen hun tekorten aanvullen. De kredietcrisis heeft het onmogelijk gemaakt de liquiditeit door de verkoop van woningen aan te vullen.

**Dat blijkt uit publicatie van ING, onder het motto ' Krap bij kas, maar rijk aan stenen'.**

### **Hogere huur bij energielabel B**

Het woningwaarderingssstelsel (WWS) wordt medio volgend jaar gewijzigd. Hierover hebben minister Van der Laan, Aedes en de Woonbond een akkoord bereikt. De Tweede Kamer moet zich nog wel hierover buigen. Huizen met een hoog energielabel (minstens B) worden in het WWS dan hoger gewaardeerd. Woningen die op energiegebied slechter presteren, krijgen minder punten dan in het huidige stelsel. Er is een overgangsregeling afgesproken van twee huurronde voor zittende huurders. Hierdoor is er voor de zittende huurder nog geen sprake van huurverlaging voor de slechtste labels.

**'Redactie, is die overgangsregeling er ook voor woningen met label B'?**

### **Woonbond: Pak nu de hypotheek-renteaftrek aan!**

Volgens de Woonbond biedt de huidige crisissituatie een unieke kans om het taboe op de hypotheekrenteaftrek eindelijk te doorbreken en te komen tot een gelijke behandeling van huurders en kopers. De hypotheekrenteaftrek betekent een derving van vele miljarden aan belastinginkomsten, zodat afschaffing substantieel kan bijdragen aan het oplossen van de financiële problematiek. Bovendien zal afschaffing van de hypotheekrenteaftrek leiden tot een minder gespannen woningmarkt. Last but not least komt de hypotheekrenteaftrek on-evenredig ten gunste aan hogere inkomens. Door de huidige regelingen van vraagondersteuning te vervangen door een eigendomsneutrale woontoeslag kan eindelijk een systeem ontstaan dat uitgaat van een gelijke behandeling van huurders en kopers.

**Bron: de Woonbond**

### Nieuwe verzekering voor vrijwilligers 4 november van 19.30-22-00 uur

#### Een nieuwe verzekering

Nederland kent ongeveer 4 miljoen vrijwilligers. Helaas zijn lang niet alle vrijwilligers goed verzekerd. Om een einde te maken aan deze ongelijkheid heeft VNG Verzekeringen de VNG Vrijwilligers BasisPolis en de VNG Vrijwilligers PlusPolis ontwikkeld.

Deze complete verzekeringspakketten bieden dekking voor de risico's verbonden aan het vrijwilligerswerk. De gemeente Zoetermeer heeft besloten aan vrijwilligersorganisaties in Zoetermeer deze nieuwe verzekering aan te bieden.

#### De verzekering uitgelegd

Op 4 november organiseert de gemeente in samenwerking met het Vrijwilligers Info Punt Zoetermeer een bijeenkomst voor bestuursleden van vrijwilligersorganisaties. Deze avond vindt plaats in het bedrijfsrestaurant van de gemeente, ingang Frankrijklaan 6. Na een korte inleiding door wethouder E. Haan krijgen deelnemers een gedegen uitleg door de verzekeraar. Ook kunt u op deze avond al uw vragen stellen. Maar er is meer.....

#### Een aantrekkelijk programma

Na een plenair gedeelte over deze nieuwe verzekering bieden wij u een programma dat u niet mag missen. Wat dacht u van:

##### 1. Veelkleurig vrijwilligerswerk

In deze workshop wordt ingegaan op de diversiteit van het vrijwilligerswerk en wordt gekeken aan de hand van voorbeelden hoe intercultureel vrijwilligersorganisaties hun rol vervullen. Natuurlijk ontbreken ook een aantal goede tips niet om veelkleurig aan het werk te gaan.

##### 2. Kijk ons nou!

Aan de hand van een aantal praktijkvoorbeelden wordt gekeken naar de huidige dienstverlening van het VIP, wat kan het VIP voor uw organisatie betekenen, hoe wordt dit ervaren door de huidige klanten van het Vrijwilligers Info Punt. Uiteraard is het ook mogelijk om uw wensen en knelpunten naar voren te brengen.

##### 3. Vrijwilligers goed verzekerd

Voor degenen die na de plenaire inleiding op het nieuwe verzekeringspakket nog extra informatie nodig hebben of een maatwerk vraag, wordt in deze workshop die mogelijkheid aangeboden.

#### Aanmelding

**\*Meld u aan via onze website: [www.vipzoetermeer.nl](http://www.vipzoetermeer.nl) en vul het aanmeldformulier snel in. Inschrijven kan tot en met 23 oktober.**

**Vanwege de actualiteit van de onderwerpen rekenen wij op een grote opkomst. Wees er dus snel bij want: VOL IS VOL!!**

**Bron: Vip Zoetermeer**

## **Nieuws Plan voor minder zwerfafval in Zoetermeer.....**

Inwoners geven Zoetermeer qua netheid van de openbare ruimte een 6,7. De op een na grootste ergernis voor Zoetermeerders is zwerfafval. Dit blijkt uit het rapport 'Sleutels naar een schoon Zoetermeer'. De gemeente wil het rapportcijfer verbeteren door acties te ondernemen zoals het geven van voorlichting en het gestructureerd aanpakken van participatie. Een voorbeeld van participatie is de adoptie van afval-bakken in de stad door inwoners. Daarnaast wordt kritisch gekeken of er voldoende afvalbakken in de stad staan en of ze op de juiste plek staan. Verder wordt, ter voorkoming van zwerfafval, het toezicht aangescherpt.

In Zoetermeer is de kwaliteit voor de openbare ruimte, waaronder het beleid voor zwerfafval, vastgelegd in de beheervisie openbare ruimte. Afgelopen jaar is in het kader van het Impulsprogramma Zwerfafval, een subsidieregeling van het agentschap van het ministerie van Economische Zaken, SenterNovem, een nulmeting uitgevoerd en een plan van aanpak opgesteld voor het verminderen van de hoeveelheid zwerfafval in Zoetermeer. Dit heeft geresulteerd in het rapport 'Sleutels naar een schoon Zoetermeer'.

**Bron: Gem. Zoetermeer**

## **Lage inkomens hebben hoogste woonlasten.....**

Het CBS heeft het onlangs weer eens bevestigd: huishoudens met de laagste inkomens hebben de hoogste woonlasten. Gemiddeld geven zij 29% van hun inkomen uit aan wonen (woonlasten en woon- en tuinonderhoud). Dat ligt 5 procentpunt hoger dan het gemiddelde (24%) en maar liefst 8 procentpunt hoger dan wat de huishoudens met de hoogste inkomens uitgeven (21%). Wel krijgt een deel van de minima compensatie in de vorm van huurtoeslag. Maar daar staat tegenover dat ze naar verhouding hogere energielasten hebben.

Een gemiddeld huishouden 'verwoonde' in 2008 bijna 31.300 euro. Daarmee staan de woonuitgaven op de eerste plaats van alle kostenposten. Op de tweede plaats komt verkeer & vervoer (17%) en op de derde voeding én ontwikkeling & ontspanning (beide 16%).

**Bron: CBS**

## **Korting huurtoeslag van de baan.....**

Het kabinet ziet af van de geplande bezuiniging op de huurtoeslag. Voor een miljoen huishoudens betekent dit dat in 2010 een tegenvaller van 15 euro achterwege blijft. In de jaren daarna loopt dit bedrag verder op. Dat meldt het Algemeen Dagblad vandaag op basis van bronnen rond het kabinet. Het afblazen van de bezuiniging zal op Prinsjesdag openbaar worden gemaakt bij de presentatie van de rijksbegroting van volgend jaar.

De bezuiniging op de huurtoeslag werd in juni bij de voorjaarsnota voorgesteld. Minister Eberhard van der Laan (Wonen) kon in zijn begroting geen geld vinden om alle extra uitgaven aan de huurtoeslag te betalen. Vandaar zijn voorstel om te bezuinigen door huurtoeslagontvangers op hun bijdrage te korten. De bezuiniging zou volgend jaar 14,8 miljoen euro moeten opleveren en de jaren daarna 25 miljoen en 33,7 miljoen. Huurtoeslagontvangers zouden daardoor volgend jaar 15 euro minder krijgen en de daaropvolgende jaren 25 euro en 34 euro.

„Dit is goed nieuws voor de mensen met de laagste inkomens. Het lijkt om kleine bedragen te gaan, maar alle kleine beetjes samen vormen ook weer een groot bedrag. Vergeet niet dat dit niet de eerste bezuiniging op de huurtoeslag was,” aldus Woonbonddirecteur Ronald Paping. De Woonbond blijft zich overigens inzetten voor het ongedaan maken van de huurtoeslagkortingen die de afgelopen jaren al zijn doorgevoerd. Daarbij gaat het inmiddels om een bedrag van 17,05 euro per maand.

**Bron: De Woonbond**